

Folio 1831.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA COMPLEMENTARIA DE LA ESCRITURA NÚMERO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DE FECHA VEINTISÉIS DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS.- PROTOCOLIZACION PRIMER TITULO.- ESTADO NACIONAL ARGENTINO.- ESCRITURA NÚMERO: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los catorce días del mes de junio del año dos mil diecisiete, ante mí Escribana Adscripta de la Escribanía General del Gobierno de la Nación, **COMPARECE** la Doctora **María José SOUTELO**, argentina, nacida el 26 de diciembre de 1964, casada, con Documento Nacional de Identidad número 16.546.033, C.U.I.L. número 27-16546033-8, domiciliada legalmente en la Avenida Doctor José María Ramos Mejía número 1302, de esta Ciudad.- **IDENTIFICO** a la compareciente en los términos del artículo 306, inciso b) del Código Civil y Comercial de la Nación.- **INTERVIENE** en nombre y representación del **ESTADO NACIONAL ARGENTINO - JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**, C.U.I.T. número 30-71247058-1, con domicilio legal en la Avenida Doctor José María Ramos Mejía número 1302, de esta Ciudad, quien declara que la representación invocada se encuentra vigente con la amplitud de facultades que resulta de la documentación que se citará y cuya personería se acreditará al final, y **EXPRESA: PRIMERO:** Que con fecha 26 de mayo de 2016, mediante escritura número 333, otorgada en este mismo Registro al folio 1300, se protocolizó el Plano de Mensura Particular del inmueble de dominio eminente del **ESTADO NACIONAL ARGENTINO**, identificado como Manzana 38, Sección 97, Circunscripción 21 y ubicado en la **CIUDAD DE BUENOS AIRES, con frente al Boulevard CECILIA GRIERSON SIN NÚMERO** esquina Avenida **EDUARDO MADERO** número 1255 esquina calle **SAN MARTIN SIN NÚMERO**, confeccionado por la

M.J. - R.P.T.

04

14 JUN 2017 11:31

D E 00389105

Agrimensora Rosa Isabel Pueyo, y registrado con fecha 21 de abril de 2017, bajo característica **M-125-2016**, una copia del cual obra agregada a la escritura mencionada. **SEGUNDO:** Que a fin de subsanar las observaciones efectuadas por el Registro de la Propiedad Inmueble respecto del trámite de inscripción de la citada escritura, ingresado con fecha 31 de mayo de 2017 bajo el número D E00348005, viene a dejar constancia de lo siguiente: **A)** Que la parcela se ubica en la **CIUDAD DE BUENOS AIRES, con frente al Boulevard CECILIA GRIERSON SIN NÚMERO esquina Avenida EDUARDO MADERO número 1255 esquina calle SAN MARTIN SIN NÚMERO** y que el deslinde correcto es de la **MANZANA 38** es el siguiente: Por su frente al Oeste, sobre Avenida Eduardo Madero, línea de cuatro tramos que miden sucesivamente: línea A-B, 701 metros 10 centímetros; línea B-C, 20 metros 35 centímetros; línea C-D, 14 metros 12 centímetros; y línea D-E, 16 metros 65 centímetros, lindando con la citada Avenida; por su frente al Nord Oeste línea de tres tramos que miden: línea E-F, 21 metros 6 centímetros; línea F-H 198 metros 26 centímetros, sobre calle San Martín, lindando con la misma; al Este, línea H-I, 474 metros 45 centímetros; martillo en contra, línea I-J, 35 metros 67 centímetros; y desde ahí, línea J-K, 455 metros 30 centímetros, lindando con la Avenida Comodoro Py, Avenida Ingeniero José N. Quartino, Fracción C, Fracción D, Fracción A, Fracción E y Fracción F -todas de la manzana 17-, con Dársena Norte y con la Prolongación Virtual del eje de la Avenida Córdoba; al Sur línea de tres tramos que miden línea K-N, 23 metros 89 centímetros, línea N-L 46 metros 48 centímetros, y línea L-M, 52 metros 03 centímetros; y ochava al Sud Oeste línea A-M, 6 metros, lindando con Manzana 1x y Boulevard Cecilia Grierson. **SUPERFICIE: CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. ÁNGULOS INTERNOS:** vértice A: 149 grados 22





VANINA L. CAPURRO  
ESCRIBANA ADSCRIPTA

*Escribanía General del Gobierno de la Nación*

VANINA L. CAPURRO  
ESCRIBANA ADSCRIPTA

1 minutos; vértice B: 169 grados 16 minutos; vértice C: 169 grados 47 minutos;  
2 vértice D: 169 grados; vértice E 157 grados 58 minutos; vértice F: 181 grados 05  
3 minutos; vértice H: 50 grados 24 minutos; vértice I: 90 grados; vértice J: 270 grados  
4 03 minutos; vértice K: 78 grados 40 minutos; vértice L: 165 grados 03 minutos;  
5 vértice M: 149 grados 22 minutos. **Detalle de Ochava:** Sud Sud Oeste, línea M-S, 3  
6 metros 48 centímetros, lindando con Boulevard Cecilia Grierson; al Oeste Sud  
7 Oeste, línea S-A, 3 metros 48 centímetros, lindando con la Avenida Eduardo  
8 Madero; al Sud Oeste, línea A-M, 6 metros, lindando con la Manzana 38.- Ángulos  
9 internos ochava: vértice M: 30 grados 38 minutos; vértice S: 118 grados 44  
10 minutos; y vértice A: 30 grados 38 minutos. **B)** Que del Plano citado surge que la  
11 MANZANA 38 mensurada está compuesta de dos polígonos que miden y lindan:  
12 **POLÍGONO A-B-C-D-E-F-G-R-Q-P-O-N-L-M-A:** por su frente al Oeste, sobre Avenida  
13 Eduardo Madero, línea de cuatro tramos que miden sucesivamente: línea A-B, 701  
14 metros 10 centímetros; línea B-C, 20 metros 35 centímetros; línea C-D, 14 metros  
15 12 centímetros; y línea D-E, 16 metros 65 centímetros, lindando con la citada  
16 Avenida; por su frente al Nord Oeste línea de dos tramos que miden: línea E-F, 21  
17 metros 6 centímetros; línea F-G 101 metros 38 centímetros; de allí, por su costado  
18 al Nord Este línea G-R, 18 metros 66 centímetros, lindando con el polígono que se  
19 deslindará seguidamente; al Este línea quebrada de cuatro tramos que miden  
20 sucesivamente: línea R-Q, 203 metros 7 centímetros, línea Q-P, 574 metros 56  
21 centímetros, línea P-O, 3 metros 22 centímetros, y línea O-N, 76 metros 20  
22 centímetros, lindando por todos estos tramos con el polígono que se deslindará  
23 seguidamente; al Sur línea de dos tramos que miden: línea N-L, 46 metros 48  
24 centímetros lindando con manzana 1x, y línea L-M, 52 metros 3 centímetros; y  
25 ochava al Sud Oeste línea M-A, 6 metros, lindando Boulevard Cecilia Grierson.

**SUPERFICIE: NOVENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS**  
**SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. ÁNGULOS INTERNOS:** vértice A: 149 grados 22 minutos; vértice B: 169 grados 16 minutos; vértice C: 169 grados 47 minutos; vértice D: 169 grados; vértice E 157 grados 58 minutos; vértice F: 181 grados 05 minutos; vértice G: 120 grados 20 minutos; vértice R: 109 grados 48 minutos; vértice Q: 180 grados 15 minutos; vértice P: 195 grados 34 minutos; vértice O: 163 grados 27 minutos; vértice N: 79 grados 43 minutos; vértice L: 165 grados 03 minutos; vértice M: 149 grados 22 minutos. Y **POLÍGONO G-H-I-J-K-N-O-P-Q-R-G:** por su frente al Nord Oeste línea G-H, 96 metros 88 centímetros, sobre calle San Martín, lindando con la misma; al Este, línea H-I, 474 metros 45 centímetros; martillo en contra, línea I-J, 35 metros 67 centímetros; y desde ahí, línea J-K, 455 metros 30 centímetros, lindando con la Avenida Comodoro Py, Avenida Ingeniero José N. Quartino, Fracción D, Fracción A, Fracción E y Fracción F -todas de la manzana 17-, con Dársena Norte ; al Sur línea K-N, 23 metros 89 centímetros, lindando con Boulevard Cecilia Grierson; y al Oeste línea quebrada de cinco tramos que miden sucesivamente: línea N-O, 76 metros 20 centímetros, línea O-P, 3 metros 22 centímetros, línea P-Q, 574 metros 56 centímetros, línea Q-R, 203 metros 7 centímetros, y línea R-G, 18 metros 66 centímetros, lindando por todos estos tramos con el polígono antes deslindado. **SUPERFICIE: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES METROS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.**  
**ÁNGULOS INTERNOS:** vértice G: 59 grados 40 minutos; vértice H: 50 grados 24 minutos; vértice I: 90 grados; vértice J: 270 grados 03 minutos; vértice K: 78 grados 40 minutos; vértice N: 100 grados 17 minutos; vértice O: 196 grados 33 minutos; vértice P: 164 grados 26 minutos; vértice Q: 179 grados 45 minutos; vértice R: 250 grados 12 minutos.- **C) Que la MANZANA 38 será objeto de una mensura**



*Escribanía General del Gobierno de la Nación*

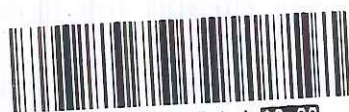
1 posterior procediéndose en la misma a ceder el Polígono G-H-I-J-K-N-O-P-Q-R-G  
2 al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, para uso público (calle), según surge  
3 de la constancias del Plano que se protocoliza.- D) Que respecto de las Fracciones  
4 E y F, que lindan con el Polígono G-H-I-J-K-N-O-P-Q-R-G, las mismas son de  
5 titularidad del **ESTADO NACIONAL ARGENTINO**, y, en su carácter de representante  
6 del mismo, **MANIFIESTA** que conoce acepta que con la protocolización del plano  
7 M-125-2016, las mismas dejarán de contar con salida a calle hasta la inscripción  
8 del plano de mensura referido en el punto B).- **CONSTANCIAS NOTARIALES:**

9 **REPRESENTACION:** La representación invocada por la Doctora María José Soutelo  
10 se acredita con: a) Decreto del Poder Ejecutivo Nacional número 1382 de fecha 9  
11 de agosto de 2012, que dispuso la creación de la Agencia de Administración de  
12 Bienes del Estado como organismo descentralizado en el ámbito de la Jefatura de  
13 Gabinete de Ministros, y su Decreto reglamentario dictado por el Poder Ejecutivo  
14 Nacional número 2670 de fecha 1 de diciembre de 2015, los que en copia obran  
15 agregados a la escritura otorgada en este mismo Registro al folio 481, Protocolo  
16 año 2016; b) Resolución dictada por el Presidente de la Agencia de Administración  
17 de Bienes del Estado número RESOL-2017-17-APN-AABE#JGM de fecha 29 de  
18 mayo de 2017, que la faculta a suscribir escrituras, la que en copia obra agregada a  
19 la escritura otorgada en este mismo Registro al folio 1321, Protocolo corriente.

20 **LEO** a la compareciente que la otorga y firma ante mí, doy fe.- **MARÍA JOSÉ**  
21 **SOUTELO.-** Ante mí: **VANINA LEILA CAPURRO.-** Hay un sello: **VANINA L.**  
22 **CAPURRO – ESCRIBANA ADSCRIPTA – ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE**  
23 **LA NACIÓN.**-----

24 -----**CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí al folio mil  
25 ochocientos treinta y uno del Registro Notarial del Estado Nacional, del que soy

Escribana Adscripta.- Para el **ESTADO NACIONAL ARGENTINO** expido el presente  
Primer Testimonio en tres fojas que sello y firmo en el lugar y fecha de su  
otorgamiento.-



04 M.J. - R.P.I. Total: \$0.00  
Ley: \$0.00 AFIP: \$0.00

14 JUN 2017 11:31

**D E00389105**  
Lote: L00107401

CERTIFICO en mi carácter de ESCRIBANO  
ADSCRIPTO A LA ESCRIBANIA GRAL. DEL  
GOBIERNO DE LA NACION que la presente  
fotocopia extendida en tres fojas que sello  
y firmo, concuerda fielmente con su original  
que he tenido a la vista hoy fe.-  
BUENOS AIRES 23 de junio de 2017

VANINA L. CAPURRO  
ESCRIBANA ADSCRIPTA



14/06/2017  
Escritura Complementaria  
F.A.E. 21-149  
fulgurada en escritura N° 233 a fecha  
26/5/2017

*[Signature]*  
MARIA ROSA STRADA  
Registro de la Propiedad Inmueble



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Título Propiedad Inmueble**

**Número:**

**Referencia:** Escritura complementaria 464\_Catalinas Norte

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.